

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-38  
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223617

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОЛОМНА, ОКСКИЙ ПРОСПЕКТ, 40

**Сдается склад**  
**1 225 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию складское помещение в Коломне на Окском проспекте, 40. Объект площадью 3500 м<sup>2</sup> расположен на первом этаже отдельно стоящего нежилого здания и идеально подходит для хранения и логистики. Вход на территорию осуществляется бесплатно, также предусмотрена бесплатная парковка для автомобилей. Склад располагается в удобном районе, откуда легко добраться до метро Ипподром на автомобиле за примерно 20 минут. В стоимость аренды включены дополнительные удобства, такие как офисное помещение площадью 50 м<sup>2</sup>. Это делает предложение еще более привлекательным для вашего бизнеса. Коломна — это не только экономически выгодное место для ведения бизнеса, но и город с богатой историей и культурными достопримечательностями. Здесь вы найдете множество кафе, ресторанов и торговых точек, а также исторические места, такие как Коломенский кремль. Не упустите шанс арендовать идеальное складское помещение в этом перспективном районе!

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	27 сот.
Метро	Ипподром	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	97 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	12 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	3500 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Нет
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Нет
Тип здания	Административное	Офисные помещения	Да
Бесплатная парковка	Да	Добавлено	2025-12-11 12:42:49
Минимальный срок аренды	11		



