

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223617

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОЛОМНА, ОКСКИЙ ПРОСПЕКТ, 40

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 100 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию складское помещение в Коломне на Окском проспекте, 40. Объект площадью 3500 м<sup>2</sup> расположен на первом этаже отдельно стоящего нежилого здания и идеально подходит для хранения и логистики. Вход на территорию осуществляется бесплатно, также предусмотрена бесплатная парковка для автомобилей. Склад располагается в удобном районе, откуда легко добраться до метро Ипподром на автомобиле за примерно 20 минут. В стоимость аренды включены дополнительные удобства, такие как офисное помещение площадью 50 м<sup>2</sup>. Это делает предложение еще более привлекательным для вашего бизнеса.

Возможное  
назначение

мастерская, сервис, цех, коммерция, другое, автозапчасти, завод, малое  
производство, производство, свободное назначение, склад,  
стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Ипподром	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	97 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	12.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	3500 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Нет
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Год постройки	1950 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-11 12:42:49
Помещение занято	Нет		



